**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wielobranżowej koncepcji projektowej inwestycji związanej z budową Parku Przemysłowego w Ząbkowicach Śląskich, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 022405\_5.0001.354/25, obręb Bobolice, w Ząbkowicach Śląskich, o powierzchni 123,5374m²**”



Spis treści

[I Informacje ogólne 3](#_Toc130203295)

[1. Zamawiający 3](#_Toc130203296)

[2. Opis zamówienia 3](#_Toc130203297)

[3. Lokalizacja inwestycji 6](#_Toc130203298)

[4. Cel inwestycji 7](#_Toc130203299)

[5. Zakres 7](#_Toc130203300)

[6. Zakres dokumentacji przewidzianej do opracowania i wytyczne w tym zakresie. 8](#_Toc130203301)

[Koncepcja 9](#_Toc130203302)

[Program Funkcjonalno-Użytkowy 10](#_Toc130203303)

[7. Termin realizacji zamówienia 13](#_Toc130203304)

[8. Rozliczenia 13](#_Toc130203305)

[II Wytyczne do realizacji zamówienia 13](#_Toc130203306)

[1. Wytyczne ogólne 13](#_Toc130203307)

[2. Wytyczne szczegółowe 15](#_Toc130203308)

[3. Autorskie prawa majątkowe 18](#_Toc130203309)

[4. Harmonogram prac projektowych i plan rzeczowo-finansowy, raport z postępu prac projektowych 18](#_Toc130203310)

[5. Nadzór autorski i odpowiedzi na pytania wykonawców prac projektowych oraz modyfikacje opracowania w trakcje postępowania na realizację projektów. 18](#_Toc130203311)

[III Przepisy związane 19](#_Toc130203312)

1. Informacje ogólne
	1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Euro-Park Ząbkowice Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP: 887-182-25-48, KRS: 0000962591.

* 1. Opis zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie Koncepcji (dalej: **Koncepcja**) obejmującej wykonanie szczegółowej wielobranżowej koncepcji projektowej (dalej: **WKP**) wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: **PFU**) inwestycji związanej z budową Parku Przemysłowego w Ząbkowicach Śląskich.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację wielobranżowej koncepcji projektowej i PFU, w tym, w szczególności, uzgodnić koncepcje, przygotować kompletne materiały dla wszystkich branż koniecznych do realizacji planowanych założeń oraz pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Zakres **Koncepcji** obejmuje:

1. Sporządzenie wielobranżowej koncepcji projektowej obejmującej wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanych, urbanistycznych, instalacyjnych i drogowych we wszystkich zakresach wymagany dla organizacji Parku Przemysłowego, w tym:
	1. Opracowanie i uzgodnienie koncepcji projektowych we wszystkich niezbędnych branżach;
	2. Opracowanie mapy opiniotwórczej, na bazie mapy zasadniczej ;
	3. Przygotowanie opracowań środowiskowych- oraz, jeśli będzie konieczne, wszelkich niezbędnych materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach (materiały do DŚU);
	4. Przygotowanie opracowań hydrologicznych;
	5. Opracowanie projektu koncepcyjnego urbanistycznego, podziału i zagospodarowania terenu wraz z projektem koncepcyjnym zieleni i wizualizacjami zagospodarowania;
	6. Opracowanie projektu koncepcyjnego małej architektury i komunikacji;
	7. Opracowanie projektu koncepcyjnego dla budowy budynku biurowo usługowego wraz z halą produkcyjną, w tym rzutów kondygnacji, przekroi, opisów pomieszczeń, elewacji z opisem przyjętych rozwiązań materiałowych;
	8. Opracowanie projektu koncepcyjnego architektury wnętrz wraz z wyposażeniem, uwzględniającego możliwość swobodnego dostosowania powierzchni i funkcji pomieszczeń;
	9. Wykonanie niezbędnych obliczeń, Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów;
	10. Określenie technologii budowy dla wszystkich elementów zadania;
	11. Opracowanie koncepcji w zakresie odwodnienia i gospodarowania wodą;
	12. Opracowanie koncepcji w zakresie mediów i przyłączy;
	13. Opracowanie koncepcji w zakresie OZE - możliwe zastosowanie;
	14. Opracowanie wytycznych w zakresie infrastruktury technicznej;
	15. Przygotowanie wizualizacji komputerowych inwestycji;
2. Opracowanie PFU dla przedmiotowego zadania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454),
3. Wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zależnych od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458),
4. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów, w tym udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych PFU, oraz opiniowanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności opracowania lub uzyskania dodatkowych dokumentów, opracowań, analiz, uzgodnień, decyzji itp., koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca, składając ofertę, uwzględni zakres wszelkiej dodatkowej a niewymienionej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania celu jakiemu ma służyć oraz uwzględni jej koszt w swojej wycenie.**

Przedmiotowa dokumentacja, tj. koncepcja i PFU, będą stanowić opis przedmiotu zamówienia. W związku z tym winny one być sporządzone w sposób gwarantujący możliwość bezpośredniego użycia przez Zamawiającego do wyboru Wykonawcy prac projektowych lub Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.: Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269; z 2022 r. poz. 25).

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane warunki techniczne, uzgodnienia, ekspertyzy, opinie, decyzje, pozwolenia itp., oraz jeżeli będzie to konieczne, przygotować materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU), materiały do Zgód wodnoprawnych, oraz uczestniczyć czynnie w uzyskaniu tych decyzji poprzez modyfikowanie i uzupełnianie wykonanych opracowań (w przypadku zajścia takiej potrzeby).

Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, pozwoleń itp. ponosi Wykonawca.

Ze względu na specyfikę zamówienia oraz fakt, iż budowa parku przemysłowego powiązana jest realizowaną przez Gminę inwestycją oraz MPZP, tj.:

* uzbrojeniem strefy w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w zakresie przewodów wodociągowych oraz w zakresie przewodów kanalizacji sanitarnej;
* budową dróg lokalnych wraz z przebudową skrzyżowań - będą one tworzyć system komunikacji strefy;
* modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Olbrachcicach Wielkich wraz z budową magistrali przesyłowej na teren strefy przemysłowej;
* dostarczeniem do strefy przemysłowej o łącznej mocy przyłączeniowej w wysokości do 15 MW,

Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i czynnej współpracy z Projektantem PFU Gminy i stosowania przepisów oraz zaleceń:

* Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
* Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Delfin,
* Tauron Polska Energia,
* Polskiej Spółki Gazownictwa sp. Z o.o.,
* Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
* Urzędu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie,

w zakresie wymaganym przez tych zarządców dróg, wód, warunków przyłączenia (WP) oraz bieżącej konsultacji koncepcji i rozwiązań projektowych z ww. zarządcami, w zakresie ich kompetencji.

Możliwe jest, aby przed złożeniem oferty, Wykonawca dokonał wizji terenowej oraz zapoznał się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z zamówieniem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem ofertyzależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też negocjacji po złożeniu oferty.

* 1. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie ząbkowickim, na terenie gminy Ząbkowice Śląskie, w obrębie ewidencyjnym 0001 Bobolice.

1. Właściciel: Euro-Park Ząbkowice sp. Z o.o.
2. Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, zgodnie Uchwałą Nr LVIII/389/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 marca 2022 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oznaczony jest symbolem PU2/UC (tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2) oraz PU1 (Tereny produkcyjno-usługowe). Teren nie jest użytkowany ani zabudowany.
3. W ewidencji gruntów i budynków określone są następujące użytki:
* RII, RIIIa- grunty orne,
* Lzr-RIIIa-grutny zadrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych,
1. Uzbrojenie terenu: brak.
2. Obsługa komunikacyjna: przez drogę krajową nr 8
3. Dodatkowe informacje:
* teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
* Część obszaru gminy położona w zlewni rzeki Budzówki znajduje się w strefie
ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia, wyznaczonej decyzją Urzędu
Wojewódzkiego we Wrocławiu, znak RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974 r. W obszarze tym zakazuje się lokalizacji zamierzeń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. Ujęcia
* Granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

Dla terenu inwestycji nie została ustalona archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. W ramach trwającej inwestycji wyłoniono potencjalne stanowisko archeologiczne.

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna, w skład której wchodzą sieci, przyłącza i urządzenia m.in.: gazowe, elektroenergetyczne- w tym urządzenia melioracyjne, odwodnieniowe itp. Szczegółowo z uwarunkowaniami terenowymi tego obszaru można zapoznać się korzystając z geoportalu, pod adresem: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=022405_5.0001.354/25>

* 1. Cel inwestycji

Stworzenie Parku Przemysłowego, tj. terenu inwestycyjnego atrakcyjnego funkcjonalnie i wizualnie dla inwestorów, konkurencyjnego w zakresie możliwości zagospodarowania, nowoczesnej infrastruktury, oferującego dostępność do wszystkich niezbędnych mediów na poziomie oczekiwanym przez inwestorów, w tym dostępność do OZE.

Rozwój regionu poprzez stworzenie wielu miejsc pracy w atrakcyjnym otoczeniu oferujący oczekiwane i niezbędne zaplecze dla pracowników.

Miejsce przyjazne Inwestorom i pracownikom.

* 1. Zakres

Zakres inwestycji obejmuje m.in.\*:

* Przygotowanie terenu dla inwestorów, możliwego do efektywnego podzielnia i organizacji w zależności od potrzeb inwestorów (ich zapotrzebowania w zakresie wielkości działki i infrastruktury, wyposażonego we wszystkie media oraz efektywny układ komunikacyjny
* Uzbrojenie terenu i budowa niezbędnej infrastruktury,
* Budowę hali produkcyjno- magazynowej z powierzchnią biurową.

*\* Doprecyzowany zakres inwestycji będzie znany na etapie opracowania PFU.*

Na rysunku 1 schematycznie przedstawiono przykładowy model układu:



Rysunek 1. Schemat układu

  

Rysunek 2. Schematyczna lokalizacja.

* 1. Zakres dokumentacji przewidzianej do opracowania i wytyczne w tym zakresie.

Zakres zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na dwa etapy:

1. Etap I – opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji projektowej,
2. Etap II - wykonanie PFU i kosztorysu.
3. Etap II – świadczenie usługi nadzoru autorskiego w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych lub wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz nad realizacją prac projektowych będących przedmiotem PFU.

Koncepcja

Koncepcja projektowa obejmuje wykonanie:

* + - 1. Część opisowa:
1. inwentaryzacji nieruchomości pow. 123,5374m2 (część graficzna i opisowa);
2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
3. opisu koncepcji podziału i zagospodarowania terenu;
4. opisu małej architektury;
5. opisu koncepcji architektonicznej, uwzględniającego przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe;
6. opisu koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci, odwodnienia;
7. opisu materiałów, urządzeń, wyposażenia;
8. opisu koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci;
9. opisu koncepcji w zakresie możliwości wykorzystania i instalacji OZE
10. opisu koncepcji w zakresie odwodnienia
11. tabeli z bilansem powierzchni użytkowych obiektu i terenów zewnętrznych;
12. tabeli szacunkowych zbiorczych kosztów wykonania Koncepcji;
13. kosztorysu szacunkowego;
14. harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania Koncepcji.
15. dokumentacji kosztorysowej
	* + 1. Część graficzna:
16. koncepcji zagospodarowania i podziału terenu przestawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 dla całości nieruchomości; koncepcji zagospodarowania działki dla projektowanej hali na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500
17. rzutu wszystkich kondygnacji w skali 1:200;
18. przekroi budynku;
19. opisu pomieszczeń wraz z ich powierzchnią, umieszczonego na rzutach kondygnacji;
20. elewacji z pokazaniem kolorystki z charakterystycznymi elementami architektonicznymi w skali 1:200;
21. wizualizacji – w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji autorskiej przez Zamawiającego;
22. elementy kubaturowe koncepcji należy przedstawić jako rzuty rozkładu pomieszczeń wraz z przekrojami i propozycją formy architektonicznej obiektów
w czytelnej skali;
23. Makiety architektonicznej zawierającej makietę nieruchomości objętej Koncepcją, wykonanej w kolorze, wraz z otoczeniem - infrastrukturą drogową oraz relacje budynku i zagospodarowania terenu do istniejącej zabudowy i budynków na działkach sąsiednich.  Makietę ma cechować odpowiedni detal i dbałość o szczegóły dopasowany do skali, o wysokich walorach ekspozycji wykonanych zmian. Sugerowana podstawa makiety 100 x 100 cm, wykonana tak aby umożliwić jej wygodny transport. Makieta przykryta obudową z przeźroczystego materiału. Sugerowana skala 1:200. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany skali zabudowy makiety w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego efektu przekazu i ekspozycji zmian objętych Koncepcją.
	* + 1. Część cyfrowa;
24. część cyfrowa winna być identyczna z przedstawioną wersją opisową i graficzną, zapisaną w wersji cyfrowej w formacie dla rysunków (\*.jpg) lub (\*.pdf) w rozdzielczości 300 dpi, oraz dla tekstu w formacie (\*.doc) w wersji niezabezpieczonej przed zmianami i edytowaniem;
25. cyfrowa wersja winna być zapisana na i pendrive w edytowalnym egzemplarzu zapewniającym pełną anonimowość autora koncepcji. Dane i informacje zawarte na nośnikach elektronicznych muszą być pozbawione oznaczeń identyfikacyjnych i danych osobowych we właściwościach pliku;
26. część cyfrowa zostanie wykorzystana do celów min. publikacyjnych, wystawowych i promocji.

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

PFU musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454) i zawierać:

1. stronę tytułową
2. cześć opisową
3. część informacyjną

**Świadczenia usługi nadzoru autorskiego**

Świadczenia usługi nadzoru autorskiego nad realizacją prac projektowych będących przedmiotem **Koncepcji** poprzez:

* + udzielanie, na etapie prowadzenia postępowania na wybór prac projektowych lub wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj
	i wybuduj”, odpowiedzi na pytania dotyczące **Koncepcji** (PFU),
	+ udzielanie, podczas realizacji prac projektowych, odpowiedzi na pytania dotyczące **Koncepcji** (PFU),
	+ opiniowanie, na wniosek Zamawiającego, przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań w zakresie zgodności z **Koncepcją (**PFU).

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:

1. Koncepcji projektowej. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
2. Programu Funkcjonalno–Użytkowego. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
3. dokumentacji kosztorysowej. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
4. makiety architektonicznej. **Sposób przekazania – 1 sztuka.**
5. podstawowe obowiązujące formaty plików:
* dokumenty tekstowe – \*.doc, \*.docx,
* tabele, zestawienia – \*.xlsx,\*.ath,
* fotografie, grafiki- \*.jpg,
* rysunki – dwg v 2010.
1. Każdorazowo, przy przekazywaniu wszelkich dokumentów w wersji papierowej lub cyfrowej, należy dołączyć plik – pdf.,
2. przeniesienia autorskich praw majątkowych do Koncepcji i PFU,
3. udzielania odpowiedzi Zamawiającemu dotyczących wykonanej Koncepcji, na etapie wyłaniania przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj,

Dokumentację należy wykonać w języku polskim, z wykorzystaniem techniki komputerowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, badaniami, pomiarami oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

Dokumentację projektową należy przekazać wraz z oświadczeniami o:

* 1. Kompletności przekazanej dokumentacji;
	2. Opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
	3. Zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
	4. Zgodności przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej z wersją papierową;
	5. Przeniesieniem majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego;
	6. Nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości, umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry;

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być tożsama z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.. Dodatkowo, należy przekazać format edytowalny dokumentacji (rysunków w \*.dwg oraz opisów w \*.doc). Pliki \*.dwg muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników i zabezpieczeń;

Każdy rysunek w wersji papierowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, każde inne opracowanie musi być podpisane przez osobę je sporządzającą;

Koncepcja i PFU powinny zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Przy czym Wykonawca powinien dążyć do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych.

Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji dotyczące doboru materiałów, urządzeń, technologii wykonania itd. powinny być zgodne z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), w szczególności z zapisami Działu II, Rozdziału 1, Oddziału 4 tejże ustawy;

Wykonawca powinien zapewnić sprawdzenie opracowań pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń, w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego;

* 1. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapisami § 3 Umowy.

* 1. Rozliczenia

Całkowita wartość zadań jest sumą pozycji ryczałtowych podanych w załączniku nr 4 do Umowy - Oferta Wykonawcy.

1. Wytyczne do realizacji zamówienia
	1. Wytyczne ogólne

Głównym celem projektowym jest utworzenie i rozwój Parku Przemysłowego EPZ, poprzez:

1. Przygotowanie atrakcyjnego dla inwestorów terenu oferującego elastyczną możliwość zagospodarowania (podziału) terenu uzbrojonego we wszystkie media, z efektywnym układem logistycznym (układem funkcjonalno-użytkowym), spełniającego wszystkie przepisy i normy
2. Budowę nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalno-biurowym, umożliwiającej lokowanie nowych inwestorów na tym terenie, a poprzez to wspomaganie rozwoju miasta Ząbkowice i regionu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
4. Zagospodarowanie terenu i projekt hali należy wykonać na podstawie:
	1. obowiązujących przepisów i wytycznych wynikających z obowiązującego prawa, norm itp.;
	2. wymogów współczesnej wiedzy technicznej i standardów użytkowych ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności budynku;
	3. rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, urbanistycznych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, służących do przesyłu mediów i odprowadzania ścieków i wód opadowych, oraz drogowych (rozwiązania koncepcyjne), odpowiadających obowiązującym polskim normom, przepisom prawa;
	4. rozwiązań zakresu instalacji i urządzeń fotowoltaicznych i innych systemów mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji;
	5. standardów nowoczesnego budownictwa, które wkomponują się w istniejącą przestrzeń zabudowanego obszaru miasta;
5. Teren objęty opracowaniem **Koncepcji** objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
6. Opracowana dokumentacja projektowa winna gwarantować osiągnięcie celu, któremu ma służyć;
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla dzierżawcy nieruchomości;
8. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte, w zależności od sytuacji, na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych);
9. Dokumentacja podlega uzgodnieniom z instytucjami, których infrastruktura ulega przebudowie/rozbudowie/zabezpieczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych i pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej, przygotowanej zgodnie z uzyskanymi warunkami;
10. Przebudowa kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego obejmuje wyłącznie zakres wynikający z kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
11. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
	1. zapewnienie dobrej sieci komunikacyjnej,
	2. zapewnienie bezpieczeństwa,
	3. zapewnienie sprawnego systemu odwodnienia,
	4. zapewnienie wszystkich niezbędnych mediów i przyłączy.
	5. Zapewnienie, w miarę możliwości, zastosowania instalacji OZE
12. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów;
13. Odprowadzenie wód do odbiorników należy zaprojektować uwzględniając zmieniające się w czasie warunki hydrologiczne, w sposób zapewniający skuteczność działania systemu odwodnienia;
14. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, uzgodnieniach, decyzjach, postanowieniach środowiskowych itp. uzyskiwanych na potrzeby realizacji zamówienia;
15. Proponowane rozwiązania projektowe należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
16. Wykonawca uwzględni również warunki wynikające z planowanej budowy infrastruktury drogowej, na podstawie planów oraz programów krajowych i wojewódzkich min. drogi S8, zjazdy z DK8 na teren działki.

**Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach technicznych wykonania przyłączy mediów niezbędnych do funkcjonowania Parku.**

* 1. Wytyczne szczegółowe

Wstępne założenia obejmują zagospodarowanie nieruchomości Euro-Park Ząbkowice położonej w powiecie Ząbkowickim, gmina Ząbkowice Śląskie, w miejscowości Bobolice (działka ewidencyjna numer 022405\_5.0001.354/25), poprzez budowę nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej wyposażonej w niezbędne instalacje wraz zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej ok.123,5374m2 oraz parkingami, placami manewrowymi i wszelką niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość zabudowy powinna się charakteryzować nowoczesną bryłą, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych i ekologicznych.

1. Założenia szczegółowe - zagospodarowanie terenu:
2. teren frontowy (od strony DK8) należy wyeksponować jako reprezentacyjny,
3. uwzględnić możliwie elastyczną i efektywną możliwość podziału nieruchomości na działki o zróżnicowanej wielkości, uzależnionej od potrzeb inwestorów, wraz z efektywnym układem komunikacyjnym i możliwością przyłączenia mediów;
4. przewidzieć zewnętrzną strefę wypoczynkowo-rekreacyjną dla użytkowników;
5. uwzględnić założenia w zakresie komunikacji, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, rowerów, samochodów ciężarowych -20 szt. Ilość miejsc parkingowych zostanie określona na etapie wykonywania PFU,
6. zagospodarowanie terenu winno zawierać m. in.: projektowaną halę, układ komunikacji samochodowej i pieszej, infrastrukturę techniczną (m.in. zbiornik retencyjny, przyłącza), strefy rekreacyjne, elementy małej architektury, zieleni, ogrodzenia;
7. uwzględnić możliwość budowy infrastruktury odnawialnych źródeł energii OZE wkomponowane w projekt;
8. Założenia szczegółowe – hala produkcyjno-magazynowa:
9. powierzchnia użytkowa hali to ok 11,6 tys. m2 z czego ok 1,7 tys. m2 z przeznaczeniem na części administracyjno-biurową, a ok 10 tys. m2 na część magazynowo produkcyjną.
10. hala ma być posadowiona na jednej z działek Parku, o powierzchni 3,5 ha.
11. w projekcie koncepcyjnym należy przewidzieć możliwość wyodrębnienia segmentów produkcyjnych z zapleczem biurowo socjalnym umożliwiających ulokowanie w nich niezależnych działalności.
12. konstrukcja stalowa lub hybrydowa, obłożona ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej oraz dachem płaskim o konstrukcji warstwowej (blacha trapezowa, wełna mineralna, membrana PVC) ze świetlikami;
13. zalecana technologia budowy oparta na elementach prefabrykowanych
14. wysokość ok. 6-8 m w świetle konstrukcji, posadzka przemysłowa min. 10 t/m2;
15. konstrukcja dachu umożliwiająca montaż instalacji technologicznych wg indywidualnego zapotrzebowania użytkowników;
16. wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej, alarmowa, CTV, kontroli dostępu;
17. bramy wjazdowe z dokami dostosowane do załadunków i rozładunków pojazdów ciężarowych. Ilość bram zostanie ustalona na etapie PFU.
18. Powierzchnia części socjalno-biurowej powinna być zaprojektowana proporcjonalnie do powierzchni produkcyjno-magazynowej.
19. Infrastruktura techniczna i przyjęte rozwiązania powinny umożliwiać niezależne funkcjonowanie wyodrębnionych segmentów z możliwością zarządzania budynkiem w tym rozliczania mediów (BMS)

Należy przewidzieć możliwość dostosowania instalacji do indywidualnych potrzeb użytkowników.

1. Założenia szczegółowe – część administracyjno-biurowe:
2. Powierzchnia użytkowa ok. 1.700 m2 (do określenia na etapie PFU), Minimum 2 sale konferencyjne z wyposażeniem multimedialnym i zapleczem;
3. Część biurową należy zaprojektować z uwzględnieniem nowoczesnej bryły oraz funkcjonalności, z wyróżniającą się elewacją. Biurowiec o konstrukcji murowanej lub szkieletowej z dachem płaskim.
4. Wykończenie wnętrz z uwzględnieniem podstawowego wyposażenia oraz częścią w wyższym standardzie wykończenia. Zamawiający wymaga przedstawienia wizualizacji w zakresie wykończenia i układu funkcjonalnego.
5. Należy przewidzieć układ modułowy umożliwiający elastyczne dysponowanie powierzchnią w zakresie najmu. Parter przewiduje się głównie do obsługi części produkcyjnej hali (zaplecze socjalne). Piętro z możliwością niezależnego funkcjonowania. Szczegółowy zakres i standard będą ustalone na etapie PFU. Dopuszcza się wyposażenie budynku w pomieszczenia socjalne, ogólnodostępne dla wszystkich najemców.
6. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, teletechniczna, wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, alarmowa, CTV, kontroli dostępu. Wskazane zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE.
7. Należy przewidzieć możliwość zasilania awaryjnego części obwodów elektrycznych w przypadku zaniku prądu w części biurowej z agregatów prądotwórczych.
8. Infrastruktura techniczna i przyjęte rozwiązania powinny umożliwiać niezależne funkcjonowanie wyodrębnionych segmentów z możliwością zarządzania budynkiem w tym rozliczania mediów (BMS)
9. zalecana technologia budowy oparta na elementach prefabrykowanych

Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej:

1. działka, na których planuje się realizację zadania inwestycyjnego, nie są wyposażone na chwilę obecną w media – wymaga opracowania koncepcji przyłączenia
2. budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w sposób zapewniający wysoki komfort pracy i standard wyposażenia oraz optymalizację kosztów eksploatacji, w tym min.:
* instalacje wodociągowe;
* kanalizację sanitarną;
* kanalizację deszczową;
* instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
* instalacje i urządzenia klimatyzacji, instalacje centralnego ogrzewania;
* instalacje i urządzenia wind towarowych i osobowych;
* instalacje energetyczne i elektryczne, w tym: m.in. oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, gniazda wtykowe, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, RTV, komputerowa:
* instalacje i systemy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w tym: m.in. hydrantową, oddymiania, odgromową, SAP, oświetlenie ewakuacyjne;
* systemy zabezpieczeń, kontroli dostępu i przyzywowej, w tym. min. system monitoringu wizyjnego wewnętrzny i zewnętrzny, SSWIN;
* instalacje słaboprądowe: telekomunikacyjna, okablowanie strukturalne;
* system zarządzania budynkiem (BMS), w tym sterowania energią;
* przyłącze gazowe;
* przyłącze wodno-kanalizacyjne i kanalizacji deszczowej;
* przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne;
1. teren – należy uwzględnić budowę parkingów, dróg, chodników, miejsc postojowych dla rowerów, elementów małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, ogrodzenia z bramami i furtkami, tablic informacyjnych, systemowej portierni, skwerów zieleni, nasadzenia drzew i krzewów.
	1. Autorskie prawa majątkowe

Zgodnie z zapisami Umowy.

* 1. Harmonogram prac projektowych i plan rzeczowo-finansowy, raport z postępu prac projektowych

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych.

* 1. Nadzór autorski i odpowiedzi na pytania wykonawców prac projektowych oraz modyfikacje opracowania w trakcje postępowania na realizację projektów.

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy prac projektowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w trakcie prac projektowych wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz będzie dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, w terminie nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w edytowalnym pliku tekstowym kompatybilnym z MS Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w kosztorysie, co opisze w pliku \*doc. Natomiast cały, poprawiony kosztorys prześle w formacie \*.xls. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku, Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.pdf i \*dwg. Zamawiający może żądać ww. sposobu odpowiedzi na każde pytanie lub może dopuścić jednorazową korektę po przekazaniu zestawu pytań.

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Oceniać w toku wykonywania prac projektowych zgodność ich realizacji z założeniami **Koncepcji**;
2. Wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące **Koncepcji**;
3. Opiniować projekty wykonawcze, technologiczne i zamienne wykonywane przez Wykonawcę robót, w zakresie ich zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej;
4. Dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
5. Udzielać Zamawiającemu w miarę potrzeby wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań
6. Brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
7. Doradzać w innych sprawach z zakresu dokumentacji projektowej a dotyczących przedmiotu zamówienia;
8. Przepisy związane

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i będzie odbywała się w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych, niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie.

Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

**Podczas wykonywania Koncepcji należy kierować się m.in. poniższymi przepisami prawa:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. 1609 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
8. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz. 1864 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.  z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1781);
20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj Dz.U. z 2014 poz. 1713 z późn. zm.);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183);
28. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.)
29. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
30. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
31. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);
32. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. z 2020 r. poz. 3);
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);
34. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1862 z późn. zm.);
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
36. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 110 z późn. zm.);
37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.);
38. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zm.);
39. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.);
40. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.);
41. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.);
42. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1992 r. w sprawie zakresu i trybu korzystania z praw kierującego działaniem ratowniczym (Dz. U. z 1992 r. Nr 54, poz. 259);
43. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
44. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117);
45. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
46. Ustawa z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 882 z późn. zm.);
47. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.);
48. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
49. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
50. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.);
51. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.);
52. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1320);
53. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawi bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 1139 z późn. zm.);
54. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym (Dz. U. Nr 16, poz. 156);
55. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1483);
56. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
57. Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.);
58. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj Dz. U. 2019 r. poz. 742);
59. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. 2011 r. Nr 159, poz. 948);
60. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2134 z późn zm.);
61. Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.);
62. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.);
63. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
64. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny, oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2004 r. Nr 34, poz. 294);
65. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (tj Dz. U. z 2017 r., poz. 2062 z późn. zm.);
66. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.);
67. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.);
68. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z 1978 r. Nr 7, poz. 24, z późn. zm.);
69. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
70. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
71. Zarządzenie Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz. Urz. MIB z 2017 r., poz. 3);
72. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.);
73. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352);
74. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429);
75. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393);
76. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
77. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
78. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( (tj.. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579)
79. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
80. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj DZ.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.2015 r. poz. 1422)

**Wykonawca, w trakcie projektowania, zobowiązany jest uwzględnić wszelkie inne, nie wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, zarządzenia, normy, wytyczne, instrukcje itp. oraz stosować zasady wiedzy technicznej**.