**GWARANCJA JAKOŚCI**

wykonania dokumentacji dla zadania pn. „Opracowanie **Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wielobranżowej koncepcji projektowej przyszłej inwestycji związanej z budową Parku Przemysłowego w Ząbkowicach Śląskich,** na nieruchomości zlokalizowanej w Ząbkowicach Śląskich, obręb Bobolice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne o numerach **022405\_5.0001.354/25,** o łącznej powierzchni ewidencyjnej 123,5374 m2.

**………………….** z siedzibą w ………………….. (00-000, ul. …………………….), zwana dalej „**Wykonawcą**”, oświadcza, że wykonała dokumentację obejmującą **Koncepcję** tj. wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanej dalej: „**PFU**”) oraz wielobranżowej koncepcji projektowej Inwestycji związanej z przygotowaniem, zagospodarowaniem i uzbrojeniem nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich (obręb ewidencyjny nr 0001 Bobolice), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 022405\_5.0001.354/25, o powierzchni ewidencyjnej 123,5374m2, tj. terenu inwestycyjnego w formie stworzenia parku przemysłowego wraz z projektem budowy Hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „**OPZ**”, stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy i Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 4** doUmowy.

, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia w oparciu o Umowę Nr ....…...……… z dnia ............…. 2023 roku, na rzecz EPZ z siedzibą w Ząbkowicach Śląskich (57-200, ul. Powstańców Warszawy 8W), zwanej dalej „**Zamawiającym**”.

Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy, tj. opracowanej przez Wykonawcę Koncepcji (tj. koncepcja i program funkcjonalno-użytkowy, kosztorys) zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz innymi dokumentami będącymi integralną częścią Umowy.

Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji** na Dokumentację objętą przedmiotem Umowy, liczoną od dnia podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, i w tym okresie Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:

1. bezpłatnego poprawienia lub uzupełnienia Dokumentacji, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
2. niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odmowa usunięcia wady,
3. obniżenia Wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej Dokumentacji (w razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe),
4. w przypadku nieusunięcia wady lub działań niegwarantujących usunięcia wady   
   w terminach wskazanych w pkt 2 i 3, wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady innemu podmiotowi oraz zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich uzasadnionych i należycie udokumentowanych kosztów poniesionych   
   w związku z usunięciem wady. Zwrot kosztów nastąpi w terminie **14** dni licząc od daty otrzymania faktury lub żądania zapłaty od Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub w żądaniu,
5. jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych Dokumentacji, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

Wszelkie wady i usterki Dokumentacji, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, a których Zamawiający nie mógł wykryć w czasie weryfikacji Dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz naprawić wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części Dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy/podwykonawcy.

Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa dokonania cesji uprawnień gwarancyjnych na rzecz innego podmiotu.

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | .......................................................... |
| *(miejscowość, data)* | *(podpis)* |