1. Proszę o doprecyzowanie zakresu powierzchniowego opracowania: - mapy do celów projektowych,

- inwentaryzacji terenu.

- projektu geotechnicznego,

- opracowań hydrologicznych,

- warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, pozwoleń (wskazanych w pkt. 4 OPZ),

- zagospodarowania terenu oraz jego szczegółowości,

- badanie zanieczyszczeń gruntu i czy ma być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem?

Zakres powierzchniowy opracowania obejmuje cały teren działki, 123,5374m2.

W przygotowanej dokumentacji należy przewidzieć przeprowadzenie badania zanieczyszczeń gruntu, jeśli zajdzie konieczność przeprowadzenia takich badań. Należy je wówczas przeprowadzić zgodnie z zapisami umowy.

1. Proszę o dookreślenie zasadności i ewentualnie zakres prac hydrogeologicznych. Na jakiej podstawie przypuszczają Państwo, że będą wymagane?

OPZ nie przewiduje tego typu prac. Wskazane są jedynie na przygotowanie opracowań hydrologicznych

1. Wskazany w postępowaniu termin 60 dni rozumiem, że dotyczy przygotowania wystąpień do właściwych organów administracji publicznej i zarządców poszczególnych sieci. Na opracowania tj.: operat wodnoprawny, KIP, uzgodnienia z GDDKiA z naszych doświadczeń należy przeznaczyć ca 2-3 miesięcy ale dopiero po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia.

Tak, wskazany termin obejmuje przygotowanie materiałów, w tym wystąpień do właściwych organów, a nie uzyskanie odpowiednich opracowań.

1. Sam proces zgłoszenia do odbioru i odbioru prac projektowych Etapu I koncepcji trwa zgodnie z zapisami 21 dni i stanowi podstawę do przystąpienia do Etapu nr II. Czy ten okres wlicza się do terminu 60 dni na realizację całości zamówienia?

Zapis dotyczący odbiorów poszczególnych Etapów został zmieniony. Do okresu 60 dni nie wlicza się czas wskazany w §8 p 2 i 3 Umowy.

1. Proszę o jednoznaczne określenie wielkości makiety (skala) z uwagi na duże rozbieżności kosztów w zależności od przyjętej szczegółowości, skali oraz rozmiarów (w tym transportu).

Wielkość makiety musi być adekwatna do poziomu szczegółowości zaprezentowania koncepcji. Oferent może różnicować wielkość i koszty, ale konieczne jest przedstawienie makiety, która odpowiednio zwizualizuje proponowaną koncepcję.

1. Prosimy o jednoznaczne określenie formuły zmówienia (wykonawca prac projektowych, czy wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj). Zakresy opracowań PFU i Koncepcji znacząco się różnią w powyższych formułach.

W pierwszej kolejności zbieramy oferty na wykonawcę prac projektowych, a następnie wykonawcy.

1. Proszę o doprecyzowanie zakresu opracowania ZZK – dotyczy on jedynie obiektu i zagospodarowania działki – ca 3,5 ha, czy całości opracowania – ca 123 ha.

ZZK obejmuje całość opracowania – 123 ha

1. Proszę o określenie zakresu czasu, w jakim ma być pełniony nadzór autorski. Nadzór inwestorski pełniony będzie przez 24 miesiące, zgodnie z zapisami rozdziału V, p3,1) Ogłoszenia
2. Proszę o wskazanie częstotliwości narad, w których wymagane jest uczestnictwo, w ramach nadzoru autorskiego.

Częstotliwość Narad uzależniona jest od zapotrzebowania. Kwestia ta zostanie ustalona z wybranym podmiotem.

1. W ramach nadzoru autorskiego jest opiniowanie zmian istotnych do projektu budowlanego – ten zakres wg Prawa budowlanego jest w obowiązkach projektanta projektu budowlanego.

Zmiany w projekcie budowlanym nie będą opiniowane, zapis ten zostanie usunięty.

1. Czy w zakresie zlecenia jest także projektowanie w obszarze opisanym w MPZP 1U,E i 2U,E , na południu terenu opracowania?

Tak, zakres obejmuje całość obszaru, również części przewidziane na infrastrukturę techniczną.

1. Czy klauzula dot. odstąpienia od umowy w razie braku akceptacji koncepcji (I Etap) do 15.05.2023 r. ma powiązanie z karami umownymi z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy?

Kary umowne zależą od przyczyny braku akceptacji koncepcji. Jeśli oferent spełnił wszystkie kryteria, jednak koncepcja nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, wówczas nie stosuje się kar umownych. Natomiast, jeżeli oferta nie została zaakceptowana, ponieważ nie zostały uzupełnione braki lub była niezgodna z wymogami – wówczas kary umowne mają zastosowanie.

1. Proszę o wyjaśnienie zastosowania ww. klauzuli w przypadku, gdy nie uzyskamy do tego czasu (15.05.2023 r.) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, warunków technicznych przyłączenia oraz opinii, niezbędnych do przygotowania koncepcji?

Takie przypadki będą rozpatrywane indywidualnie, w zależności od tego, czy dane opracowania są niezbędne do przygotowania dokumentacji.

1. Czy wskazane w par 7, ust. 6 Umowy, wymagane załączenie do faktury zestawień należności dla podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, można zamienić na oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane prace. Mogą być oświadczenia

Wystarczą oświadczenia podwykonawców.

1. Proszę o określenie formy współpracy z Gminą, realizującą na terenie opracowania inwestycję drogową oraz w jakim terminie od podpisania umowy, zostaną dostarczone materiały projektowe (projekty wykonawcze) układu drogowego.

Współpraca w ramach przygotowanych przez Gminę koncepcji i PFU, a w dalszych etapach w zakresie prac nad projektami. Wskazane są konsultacje z Gminą na etapie opracowań. W tej chwili Gmina również pracuje nad projektami i na razie nie może udostępnić dokumentacji.

1. W jakim zakresie będzie wymagane uzyskanie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej. Na tę chwilę wykonawca PFU nie będzie zobowiązany do uzyskania wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, ale wskazane jest przygotowanie odpowiedniej dokumentacji.
2. Wg przepisów do koncepcji PFU nie jest wymagany sprawdzający ani uprawniony projektant. Czy w takim przypadku Państwo dalej utrzymują konieczność zapewnienia takich osób w grupie projektowej?

Zależy nam, aby dokumentacja przygotowana i sprawdzona była przez uprawnionych projektantów. Daje nam to gwarancję, że koncepcja jest realna do wykonania i przygotowana w sposób rzetelny.