**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UMOWY**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wielobranżowej koncepcji projektowej inwestycji związanej z budową Parku Przemysłowego w Ząbkowicach Śląskich, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 022405\_5.0001.354/25, obręb Bobolice, w Ząbkowicach Śląskich, o powierzchni 123,5374m²**”



Spis treści

[I Informacje ogólne 2](#_Toc994252943)

[1. Zamawiający 3](#_Toc1532833937)

[2. Opis zamówienia 3](#_Toc244487127)

[3. Lokalizacja inwestycji 6](#_Toc917504786)

[4. Cel inwestycji 7](#_Toc208384003)

[5. Zakres 7](#_Toc1142366220)

[6. Zakres dokumentacji przewidzianej do opracowania i wytyczne w tym zakresie. 8](#_Toc1583069594)

[Koncepcja 9](#_Toc7446659)

[Program Funkcjonalno-Użytkowy 10](#_Toc2039349695)

[7. Termin realizacji zamówienia 13](#_Toc414526157)

[8. Rozliczenia 13](#_Toc26847374)

[II Wytyczne do realizacji zamówienia 13](#_Toc868100581)

[1. Wytyczne ogólne 13](#_Toc1723513627)

[2. Wytyczne szczegółowe 15](#_Toc1207317746)

[3. Autorskie prawa majątkowe 18](#_Toc642757636)

[4. Harmonogram prac projektowych i rzeczowo-finansowy, raport z postępu prac projektowych 18](#_Toc100575525)

[5. Nadzór autorski i odpowiedzi na pytania wykonawców prac projektowych oraz modyfikacje opracowania w trakcje postępowania na realizację projektów. 18](#_Toc664812873)

[III Przepisy związane 19](#_Toc176062486)

1. Informacje ogólne
	1. Zamawiający

Zamawiającym jest: Euro-Park Ząbkowice Sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie, NIP: 887-182-25-48, KRS: 0000962591.

* 1. Opis zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie Koncepcji (dalej: **Koncepcją**) obejmującej wykonanie szczegółowej wielobranżowej koncepcji projektowej (dalej: **WKP**) wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej: **PFU**) inwestycji związanej z budową Parku Przemysłowego w Ząbkowicach Śląskich

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletną dokumentację wielobranżowej koncepcji projektowej i PFU, w tym, w szczególności, uzgodnić koncepcje, przygotować kompletne materiały dla wszystkich branż koniecznych do realizacji planowanych założeń oraz pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

Zakres **Koncepcji** obejmuje:

1. Sporządzeniu wielobranżowej koncepcji projektowej obejmującej wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanych, urbanistycznych, instalacyjnych i drogowych we wszystkich zakresach wymagany dla organizacji Parku Przemysłowego w tym:
	1. Opracowaniu i uzgodnienia koncepcji projektowych we wszystkich niezbędnych branżach,
	2. Opracowaniu mapy do celów projektowych
	3. Opracowaniu projektu geotechnicznego
	4. Przygotowaniu opracowań środowiskowych- oraz, jeśli będzie konieczne, wszelkich niezbędnych materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach (materiały do DŚU);
	5. Przygotowaniu opracowań hydrologicznych;
	6. Opracowaniu projektu koncepcyjnego urbanistycznego, podziału i zagospodarowania terenu wraz z projektem koncepcyjnym zieleni i wizualizacjami zagospodarowania
	7. Opracowaniu projektu koncepcyjnego małej architektury i komunikacji.
	8. Opracowaniu projektu koncepcyjnego dla budowy budynku biurowo usługowego wraz z halą produkcyjną, w tym rzutów kondygnacji, przekroi, opisów pomieszczeń, elewacji z opisem przyjętych rozwiązań materiałowych
	9. Opracowaniu projektu koncepcyjnego architektury wnętrz wraz z wyposażeniem, uwzględniającego możliwość swobodnego dostosowania powierzchni i funkcji pomieszczeń.
	10. Wykonaniu niezbędnych obliczeń. Wykonaniu niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów;
	11. Określeniu technologii budowy dla wszystkich elementów zadania;
	12. Opracowanie koncepcji w zakresie odwodnienia i gospodarowania wodą
	13. Opracowanie koncepcji w zakresie mediów i przyłączy
	14. Opracowanie koncepcji w zakresie OZE - możliwe zastosowanie
	15. Wytycznych w zakresie infrastruktury technicznej
	16. Przygotowaniu wizualizacji komputerowych inwestycji;
2. Opracowaniu PFU dla przedmiotowego zadania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454),
3. Wykonaniu zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zależnych od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458),
4. Pełnieniu nadzoru autorskiego przez projektantów, w tym udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących prac objętych PFU, oraz opiniowanie rozwiązań alternatywnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Powyższe zestawienie nie wyklucza konieczności opracowania lub uzyskania dodatkowych dokumentów, opracowań, analiz, uzgodnień, decyzji itp., koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca, składając ofertę, uwzględni zakres wszelkiej dodatkowej a niewymienionej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania celu jakiemu ma służyć oraz uwzględni jej koszt w swojej wycenie.**

Przedmiotowa dokumentacja, tj. koncepcja i PFU, będą stanowić opis przedmiotu zamówienia. W związku z tym winny one być sporządzone w sposób gwarantujący możliwość bezpośredniego użycia przez Zamawiającego do wyboru Wykonawcy prac projektowych lub Wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.: Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269; z 2022 r. poz. 25).

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie wymagane warunki techniczne, uzgodnienia, ekspertyzy, opinie, decyzje, pozwolenia itp., oraz jeżeli będzie to konieczne, przygotować materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU), materiały do Zgód wodnoprawnych, oraz uczestniczyć czynnie w uzyskaniu tych decyzji poprzez modyfikowanie i uzupełnianie wykonanych opracowań (w przypadku zajścia takiej potrzeby).

Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, pozwoleń itp. ponosi Wykonawca.

Ze względu na specyfikę zamówienia oraz fakt, iż budowa parku powiązana jest realizowaną przez Gminę inwestycją oraz MPZP:

* uzbrojenie strefy w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną w zakresie przewodów wodociągowych oraz w zakresie przewodów kanalizacji sanitarnej;
* budowa dróg lokalnych wraz z przebudową skrzyżowań - będą one tworzyć system komunikacji strefy;
* modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Olbrachcicach Wielkich wraz z budową magistrali przesyłowej na teren strefy przemysłowej;
* dostarczenie do strefy przemysłowej łącznej mocy przyłączeniowej w wysokości do 15 MW,

Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania i czynnej współpracy z Projektantem PFU Gminy i stosowania przepisów oraz zaleceń:

* Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
* Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Delfin,
* Tauron Polska Energia,
* Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o.o.,
* Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
* Urzędu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie,

w zakresie wymaganym przez tych zarządców dróg, wód, warunków przyłączenia (WP) oraz bieżącej konsultacji koncepcji i rozwiązań projektowych z ww. zarządcami, w zakresie ich kompetencji.

Możliwe jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji terenowej oraz zapoznał się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z zamówieniem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty, zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też negocjacji po złożeniu oferty.

* 1. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie ząbkowickim, na terenie gminy Ząbkowice Śląskie, w obrębie ewidencyjnym 0001 Bobolice.

1. Właściciel: Euro-Park Ząbkowice sp. Z o.o.
2. Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, zgodnie Uchwałą Nr LVIII/389/2022 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 18 marca 2022 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i oznaczony jest symbolem PU2/UC (tereny produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2) oraz PU1 (Tereny produkcyjno-usługowe). Teren nie jest użytkowany ani zabudowany.
3. W ewidencji gruntów i budynków określone są następujące użytki:
* RII, RIIIa- grunty orne,
* Lzr-RIIIa-grutny zadrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych,
1. Uzbrojenie terenu: brak.
2. Obsługa komunikacyjna: przez drogę krajową nr 8
3. Dodatkowe informacje:
* teren znajduje się w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody
* Część obszaru gminy położona w zlewni rzeki Budzówki znajduje się w strefie
ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla Wrocławia, wyznaczonej decyzją Urzędu
Wojewódzkiego we Wrocławiu, znak RLS gw I 053/17/74 z 31.03.1974 r. W obszarze tym zakazuje się lokalizacji zamierzeń mogących mieć wpływ na pogorszenie jakości i zmniejszenie wielkości wód zasilających ww. Ujęcia
* Granica strefy ochrony pośredniej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia

Dla terenu inwestycji nie została ustalona archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. W ramach trwającej inwestycji wyłoniono potencjalne stanowisko archeologiczne.

Na teren inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna, w skład której wchodzą sieci, przyłącza i urządzenia m.in.: gazowe, elektroenergetyczne- w tym urządzenia melioracyjne, odwodnieniowe itp. Szczegółowo z uwarunkowaniami terenowymi tego obszaru można zapoznać się korzystając z geoportalu, pod adresem: <https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?identifyParcel=022405_5.0001.354/25>

* 1. Cel inwestycji

Stworzenie Parku Przemysłowego, tj. terenu inwestycyjnego atrakcyjnego funkcjonalnie i wizualnie dla inwestorów, konkurencyjnego w zakresie możliwości zagospodarowania, nowoczesnej infrastruktury, oferującego dostępność do wszystkich niezbędnych mediów na poziomie oczekiwanym przez inwestorów, w tym dostępność do OZE.

Rozwój regionu poprzez stworzenie wielu miejsc pracy w atrakcyjnym otoczeniu oferujący oczekiwane i niezbędne zaplecze dla pracowników.

Miejsce przyjazne Inwestorom i pracownikom.

* 1. Zakres

Zakres inwestycji obejmuje m.in.\*:

* Przygotowanie terenu dla inwestorów, możliwego do efektywnego podzielnia i organizacji w zależności od potrzeb inwestorów (ich zapotrzebowania w zakresie wielkości działki i infrastruktury, wyposażonego we wszystkie media oraz efektywny układ komunikacyjny
* Uzbrojenie terenu i budowa niezbędnej infrastruktury,
* Budowę hali produkcyjno- magazynowej z powierzchnią biurową.

*\* Doprecyzowany zakres inwestycji będzie znany na etapie opracowania PFU.*

Na rysunku 1 schematycznie przedstawiono przykładowy model układu:



Rysunek 1. Schemat układu

  

Rysunek 2. Schematyczna lokalizacja.

* 1. Zakres dokumentacji przewidzianej do opracowania i wytyczne w tym zakresie.

Zakres zamówienia został podzielony przez Zamawiającego na dwa etapy:

1. Etap I – opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji projektowej,
2. Etap II - wykonanie PFU i kosztorysu.
3. Etap II – świadczenie usługi nadzoru autorskiego w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy prac projektowych lub wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz nad realizacją prac projektowych będących przedmiotem PFU.
	1. Koncepcja

Koncepcja projektowa obejmuje wykonanie:

* + - 1. Część opisowa:
1. inwentaryzacji nieruchomości pow. 123,5374m2 (część graficzna i opisowa);
2. projektu geologicznego i geotechnicznego;
3. badań gruntu pod kątem ich czystości i ewentualnych zanieczyszczeń;
4. Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
5. opisu koncepcji podziału i zagospodarowania terenu;
6. opisu małej architektury;
7. opisu koncepcji architektonicznej, uwzględniającego przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe;
8. opisu koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci, odwodnienia;
9. opisu materiałów, urządzeń, wyposażenia;
10. opisu koncepcji w zakresie instalacji i infrastruktury technicznej, przyłączy do sieci;
11. opisu koncepcji w zakresie możliwości wykorzystania i instalacji OZE
12. opisu koncepcji w zakresie odwodnienia
13. tabeli z bilansem powierzchni użytkowych obiektu i terenów zewnętrznych;
14. tabeli szacunkowych zbiorczych kosztów wykonania Koncepcji;
15. kosztorysu szacunkowego;
16. harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania Koncepcji.
17. dokumentacji kosztorysowej
	* + 1. Część graficzna:
18. koncepcji zagospodarowania i podziału terenu przestawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500;
19. rzutu wszystkich kondygnacji w skali 1:200;
20. przekroi budynku;
21. opisu pomieszczeń wraz z ich powierzchnią, umieszczonego na rzutach kondygnacji;
22. elewacji z pokazaniem kolorystki z charakterystycznymi elementami architektonicznymi w skali 1:200;
23. wizualizacji – w ilości niezbędnej do odczytania koncepcji autorskiej przez Zamawiającego;
24. elementy kubaturowe koncepcji należy przedstawić jako rzuty rozkładu pomieszczeń wraz z przekrojami i propozycją formy architektonicznej obiektów
w czytelnej skali;
25. Makiety architektonicznej zawierającej makietę nieruchomości objętej Koncepcją, wykonanej w kolorze, wraz z otoczeniem - infrastrukturą drogową oraz relacje budynku i zagospodarowania terenu do istniejącej zabudowy i budynków na działkach sąsiednich.  Makietę ma cechować wysoki detal i dbałość o szczegóły dopasowany do skali, o wysokich walorach ekspozycji wykonanych zmian. Sugerowana podstawa makiety 100 x 100 cm, wykonana tak aby umożliwić jej wygodny transport. Makieta przykryta obudową z przeźroczystego materiału. Sugerowana skala 1:200. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany skali zabudowy makiety w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia dla osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego efektu przekazu i ekspozycji zmian objętych Koncepcją.
	* + 1. Część cyfrowa;
26. część cyfrowa winna być identyczna z przedstawioną wersją opisową i graficzną, zapisaną w wersji cyfrowej w formacie dla rysunków (\*.jpg) lub (\*.pdf)
w rozdzielczości 300 dpi, oraz dla tekstu w formacie (\*.doc) w wersji niezabezpieczonej przed zmianami i edytowaniem;
27. cyfrowa wersja winna być zapisana na nośniku CD/DVD i pendrive w edytowalnym egzemplarzu zapewniającym pełną anonimowość autora koncepcji. Dane i informacje zawarte na nośnikach elektronicznych muszą być pozbawione oznaczeń identyfikacyjnych i danych osobowych we właściwościach pliku;
28. część cyfrowa zostanie wykorzystana do celów min. publikacyjnych, wystawowych i promocji.

**Program Funkcjonalno-Użytkowy**

PFU musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454) i zawierać:

1. stronę tytułową
2. cześć opisową
3. część informacyjną

**Świadczenia usługi nadzoru autorskiego**

Świadczenia usługi nadzoru autorskiego nad realizacją prac projektowych będących przedmiotem **Koncepcji** poprzez:

* + udzielanie, na etapie prowadzenia postępowania na wybór prac projektowych lub wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w formule „zaprojektuj
	i wybuduj”, odpowiedzi na pytania dotyczące **Koncepcji** (PFU),
	+ udzielanie, podczas realizacji prac projektowych odpowiedzi na pytania dotyczące **Koncepcji** (PFU),
	+ opiniowanie, na wniosek Zamawiającego, przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań w zakresie zgodności z **Koncepcją (**PFU).

W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu:

1. Koncepcji projektowej. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
2. Programu Funkcjonalno–Użytkowego. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
3. dokumentacji kosztorysowej. **Sposób przekazania – 3 egzemplarze w formie papierowej i 1 w formie cyfrowej;**
4. makiety architektonicznej. **Sposób przekazania – 1 sztuka.**
5. podstawowe obowiązujące formaty plików:
* dokumenty tekstowe – \*.doc, \*.docx,
* tabele, zestawienia – \*.xlsx,\*.ath,
* fotografie, grafiki- \*.jpg,
* rysunki – dwg v 2010.
1. Każdorazowo, przy przekazywaniu wszelkich dokumentów w wersji papierowej lub cyfrowej, należy dołączyć plik – pdf.,
2. przeniesienia autorskich praw majątkowych do Koncepcji i PFU,
3. udzielania odpowiedzi Zamawiającemu dotyczących wykonanej Koncepcji, na etapie wyłaniania przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj,

Dokumentację należy wykonać w języku polskim, z wykorzystaniem techniki komputerowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej;

W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami projektowymi, badaniami, pomiarami oraz postępowaniami administracyjnymi, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

Dokumentację projektową należy przekazać wraz z oświadczeniami o:

* 1. Kompletności przekazanej dokumentacji;
	2. Opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
	3. Zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
	4. Zgodności przekazanej dokumentacji w wersji elektronicznej z wersją papierową;
	5. Przeniesieniem majątkowych praw autorskich i praw zależnych na Zamawiającego;
	6. Nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości, umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry;

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi być tożsama z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo, należy przekazać format edytowalny dokumentacji (rysunków w \*.dwg oraz opisów w \*.doc). Pliki \*.dwg muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników i zabezpieczeń;

Każdy rysunek w wersji papierowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, każde inne opracowanie musi być podpisane przez osobę je sporządzającą;

Koncepcja i PFU powinny zawierać optymalne rozwiązania, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Przy czym Wykonawca powinien dążyć do wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych.

Wszelkie informacje zawarte w dokumentacji dotyczące doboru materiałów, urządzeń, technologii wykonania itd. powinny być zgodne z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.), w szczególności z zapisami Działu II, Rozdziału 1, Oddziału 4 tejże ustawy;

Wykonawca powinien zapewnić sprawdzenie opracowań pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub przez rzeczoznawcę budowlanego;

* 1. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia zgodnie z zapisami § 3 Umowy.

* 1. Rozliczenia

Całkowita wartość zadań jest sumą pozycji ryczałtowych podanych w załączniku nr 4 do Umowy - Oferta Wykonawcy.

1. Wytyczne do realizacji zamówienia
	1. Wytyczne ogólne

Głównym celem projektowym jest utworzenie i rozwój Parku Przemysłowego EPZ, poprzez:

1. Przygotowanie atrakcyjnego dla inwestorów terenu oferującego elastyczną możliwość zagospodarowania (podziału) terenu uzbrojonego we wszystkie media, z efektywnym układem logistycznym (układem funkcjonalno-użytkowym), spełniającego wszystkie przepisy i normy
2. Budowę nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalno-biurowym, umożliwiającej lokowanie nowych inwestorów na tym terenie, a poprzez to wspomaganie rozwoju miasta Ząbkowice i regionu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
4. Zagospodarowanie terenu i projekt hali należy wykonać na podstawie:
	1. obowiązujących przepisów i wytycznych wynikających z obowiązującego prawa, norm itp.
	2. wymogów współczesnej wiedzy technicznej i standardów użytkowych ze szczególnym uwzględnieniem energooszczędności budynku;
	3. rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, urbanistycznych instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, służących do przesyłu mediów i odprowadzania ścieków i wód opadowych, oraz drogowych (rozwiązania koncepcyjne), odpowiadających obowiązującym polskim normom, przepisom prawa;
	4. rozwiązań zakresu instalacji i urządzeń fotowoltaicznych i innych systemów mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji;
	5. standardów nowoczesnego budownictwa, które wkomponują się w istniejącą przestrzeń zabudowanego obszaru miasta;
5. Teren objęty opracowaniem **Koncepcji** objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
6. Opracowana dokumentacja projektowa winna gwarantować osiągnięcie celu, któremu ma służyć;
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace pomiarowe i badawcze w sposób powodujący minimalne niedogodności dla dzierżawcy nieruchomości;
8. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych);
9. Dokumentacja podlega uzgodnieniom z instytucjami, których infrastruktura ulega przebudowie/rozbudowie/zabezpieczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania warunków technicznych i pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej, przygotowanej zgodnie z uzyskanymi warunkami;
10. Przebudowa kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego obejmuje wyłącznie zakres wynikający z kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
11. Szczególną uwagę należy zwrócić na:
	1. zapewnienie dobrej komunikacyjnej,
	2. zapewnienie bezpieczeństwa,
	3. zapewnienie sprawnego systemu odwodnienia,
	4. zapewnienie wszystkich niezbędnych mediów i przyłączy.
	5. zapewnienie w miarę możliwości zastosowania instalacji OZE
12. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów;
13. Odprowadzenie wód do odbiorników należy zaprojektować uwzględniając zmieniające się w czasie warunki hydrologiczne, w sposób zapewniający skuteczność działania systemu odwodnienia;
14. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować z zapewnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, uzgodnieniach, decyzjach, postanowieniach środowiskowych itp. uzyskiwanych na potrzeby realizacji zamówienia;
15. Proponowane rozwiązania projektowe należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
16. Wykonawca uwzględni również warunki wynikające z planowanej budowy infrastruktury drogowej, na podstawie planów oraz programów krajowych i wojewódzkich min. drogi S8, zjazdy z DK8 na teren działki.

**Zamawiający nie posiada decyzji o warunkach technicznych wykonania przyłączy mediów niezbędnych do funkcjonowania Parku.**

* 1. Wytyczne szczegółowe

Wstępne założenia obejmują zagospodarowanie nieruchomości Euro-Park Ząbkowice położonej w powiecie Ząbkowickim, gmina Ząbkowice Śląskie, w miejscowości Bobolice (działka ewidencyjna numer 022405\_5.0001.354/25), poprzez budowę nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej wyposażonej w niezbędne instalacje wraz zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej ok.123,5374m2 oraz parkingami, placami manewrowymi i wszelką niezbędną infrastrukturą techniczną. Całość zabudowy powinna się charakteryzować nowoczesną bryłą, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych i ekologicznych.

1. Założenia szczegółowe - zagospodarowanie terenu:
2. teren frontowy (od strony DK8) należy wyeksponować jako reprezentacyjny,
3. uwzględnić możliwie elastyczną i efektywną możliwość podziału nieruchomości na działki o zróżnicowanej wielkości, uzależnionej od potrzeb inwestorów, wraz z efektywnym układem komunikacyjnym i możliwością przyłączenia mediów;
4. przewidzieć zewnętrzną strefę wypoczynkowo-rekreacyjną dla użytkowników;
5. uwzględnić założenia w zakresie komunikacji, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, rowerów, samochodów ciężarowych -20 szt. Ilość miejsc parkingowych zostanie określona na etapie wykonywania PFU,
6. zagospodarowanie terenu winno zawierać m. in.: projektowaną halę, układ komunikacji samochodowej i pieszej, infrastrukturę techniczną (m.in. zbiornik retencyjny, przyłącza), strefy rekreacyjne, elementy małej architektury, zieleni, ogrodzenia.
7. uwzględnić możliwość budowy infrastruktury odnawialnych źródeł energii OZE wkomponowane w projekt
8. Założenia szczegółowe – hala produkcyjno-magazynowa:
9. powierzchnia użytkowa hali to ok 11,6 tys. m2 z czego ok 1,7 tys. m2 z przeznaczeniem na części administracyjno-biurową, a ok 10 tys. m2 na część magazynowo produkcyjną.
10. hala ma być posadowiona na jednej z działek Parku, o powierzchni 3,5 ha.
11. w projekcie koncepcyjnym należy przewidzieć możliwość wyodrębnienia segmentów produkcyjnych z zapleczem biurowo socjalnym umożliwiających ulokowanie w nich niezależnych działalności.
12. konstrukcja stalowa lub hybrydowa, obłożona ścianami z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej oraz dachem płaskim o konstrukcji warstwowej (blacha trapezowa, wełna mineralna, membrana PVC) ze świetlikami;
13. zalecana technologia budowy oparta na elementach prefabrykowanych
14. wysokość ok. 6-8 m w świetle konstrukcji, posadzka przemysłowa min. 10 t/m2;
15. konstrukcja dachu umożliwiająca montaż instalacji technologicznych wg indywidualnego zapotrzebowania użytkowników;
16. wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej, alarmowa, CTV, kontroli dostępu;
17. bramy wjazdowe z dokami dostosowane do załadunków i rozładunków pojazdów ciężarowych. Ilość bram zostanie ustalona na etapie PFU.
18. Powierzchnia części socjalno-biurowej powinna być zaprojektowana proporcjonalnie do powierzchni produkcyjno-magazynowej.
19. Infrastruktura techniczna i przyjęte rozwiązania powinny umożliwiać niezależne funkcjonowanie wyodrębnionych segmentów z możliwością zarządzania budynkiem w tym rozliczania mediów (BMS)

Należy przewidzieć możliwość dostosowania instalacji do indywidualnych potrzeb użytkowników.

1. Założenia szczegółowe – część administracyjno-biurowe:
2. Powierzchnia użytkowa ok. 1.700 m2 (do określenia na etapie PFU), Minimum 2 sale konferencyjne z wyposażeniem multimedialnym i zapleczem;
3. Część biurową należy zaprojektować z uwzględnieniem nowoczesnej bryły oraz funkcjonalności, z wyróżniającą się elewacją. Biurowiec o konstrukcji murowanej lub szkieletowej z dachem płaskim.
4. Wykończenie wnętrz z uwzględnieniem podstawowego wyposażenia oraz częścią w wyższym standardzie wykończenia. Zamawiający wymaga przedstawienia wizualizacji w zakresie wykończenia i układu funkcjonalnego.
5. Należy przewidzieć układ modułowy umożliwiający elastyczne dysponowanie powierzchnią w zakresie najmu. Parter przewiduje się głównie do obsługi części produkcyjnej hali (zaplecze socjalne). Piętro z możliwością niezależnego funkcjonowania. Szczegółowy zakres i standard będą ustalone na etapie PFU. Dopuszcza się wyposażenie budynku w pomieszczenia socjalne, ogólnodostępne dla wszystkich najemców.
6. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, teletechniczna, wod.-kan., C.O., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, alarmowa, CTV, kontroli dostępu. Wskazane zastosowanie odnawialnych źródeł energii OZE.
7. Należy przewidzieć możliwość zasilania awaryjnego części obwodów elektrycznych w przypadku zaniku prądu w części biurowej z agregatów prądotwórczych.
8. Infrastruktura techniczna i przyjęte rozwiązania powinny umożliwiać niezależne funkcjonowanie wyodrębnionych segmentów z możliwością zarządzania budynkiem w tym rozliczania mediów (BMS)
9. zalecana technologia budowy oparta na elementach prefabrykowanych

Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej:

1. działka, na których planuje się realizację zadania inwestycyjnego, nie są wyposażone na chwilę obecną w media – wymaga opracowania koncepcji przyłączenia
2. budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje i urządzenia potrzebne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w sposób zapewniający wysoki komfort pracy i standard wyposażenia oraz optymalizację kosztów eksploatacji, w tym min.:
* instalacje wodociągowe;
* kanalizację sanitarną;
* kanalizację deszczową;
* instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej;
* instalacje i urządzenia klimatyzacji, instalacje centralnego ogrzewania;
* instalacje i urządzenia wind towarowych i osobowych;
* instalacje energetyczne i elektryczne, w tym: m.in. oświetlenie ogólne, ewakuacyjne, gniazda wtykowe, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, RTV, komputerowa:
* instalacje i systemy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, w tym: m.in. hydrantową, oddymiania, odgromową, SAP, oświetlenie ewakuacyjne;
* systemy zabezpieczeń, kontroli dostępu i przyzywowej, w tym. min. system monitoringu wizyjnego wewnętrzny i zewnętrzny, SSWIN;
* instalacje słaboprądowe: telekomunikacyjna, okablowanie strukturalne;
* system zarządzania budynkiem (BMS), w tym sterowania energią;
* przyłącze gazowe;
* przyłącze wodno-kanalizacyjne i kanalizacji deszczowej;
* przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne;
1. teren – należy uwzględnić budowę parkingów, dróg, chodników, miejsc postojowych dla rowerów, elementów małej architektury, oświetlenia zewnętrznego, ogrodzenia z bramami i furtkami, tablic informacyjnych, systemowej portierni, skwerów zieleni, nasadzenia drzew i krzewów.
	1. Autorskie prawa majątkowe

Zgodnie z zapisami Umowy.

* 1. Harmonogram prac projektowych i rzeczowo-finansowy, raport z postępu prac projektowych

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych.

* 1. Nadzór autorski i odpowiedzi na pytania wykonawców prac projektowych oraz modyfikacje opracowania w trakcje postępowania na realizację projektów.

W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy prac projektowych dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w trakcie prac projektowych wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz będzie dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, w terminie nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej.

Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w edytowalnym pliku tekstowym kompatybilnym z MS Word. Jeżeli odpowiedź będzie wiązała się z korektą. Ponadto dokona korekty, o ile będzie konieczna, w kosztorysie, co opisze w pliku \*doc. Natomiast cały, poprawiony kosztorys prześle w formacie \*.xls. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku, Wykonawca opisze zakres korekty w pliku Word oraz dokona korekty odpowiedniego rysunku, który prześle w całości w pliku \*.pdf i \*dwg. Zamawiający może żądać ww. sposobu odpowiedzi na każde pytanie lub może dopuścić jednorazową korektę po przekazaniu zestawu pytań.

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Oceniać w toku wykonywania prac projektowych zgodność ich realizacji z założeniami **Koncepcji**;
2. Wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące **Koncepcji**;
3. Opiniować projekty wykonawcze, technologiczne i zamienne wykonywane przez Wykonawcę robót, w zakresie ich zgodności z założeniami i wymaganiami dokumentacji projektowej;
4. Dbać by zakres zmian projektowych wprowadzonych przez Wykonawcę robót na etapie realizacji nie spowodował istotnej zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym, wymagającej uzyskania nowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
5. Udzielać Zamawiającemu w miarę potrzeby wyczerpujących odpowiedzi na pytania dotyczące przyjętych rozwiązań
6. Brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
7. Doradzać w innych sprawach z zakresu dokumentacji projektowej a dotyczących przedmiotu zamówienia;
8. Przepisy związane

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu i będzie odbywała się w języku polskim. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych, niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie.

Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

**Podczas wykonywania Koncepcji należy kierować się m.in. poniższymi przepisami prawa:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. 1609 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831);
8. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2410 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz. 1864 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. z 2015 r. poz. 680);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.  z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
16. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6);
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696 z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu i zakresu wykonywania obowiązku udostępniania i przekazywania informacji oraz próbek organom administracji geologicznej przez wykonawcę prac geologicznych (Dz. U. z 2001 r. Nr 153, poz. 1781);
20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
21. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tj Dz.U. z 2014 poz. 1713 z późn. zm.);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r. poz. 2183);
28. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.)
29. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.);
30. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
31. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10);
32. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. z 2020 r. poz. 3);
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016 r. poz. 93);
34. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1862 z późn. zm.);
35. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.);
36. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 110 z późn. zm.);
37. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tj Dz. U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.);
38. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2310 z późn. zm.);
39. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (tj Dz. U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm.);
40. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.);
41. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 961 z późn. zm.);
42. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 lipca 1992 r. w sprawie zakresu i trybu korzystania z praw kierującego działaniem ratowniczym (Dz. U. z 1992 r. Nr 54, poz. 259);
43. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
44. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117);
45. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
46. Ustawa z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 882 z późn. zm.);
47. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 59 z późn. zm.);
48. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
49. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
50. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.);
51. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.);
52. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 1320);
53. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawi bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (tj Dz. U. z 2018 r. poz. 1139 z późn. zm.);
54. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym (Dz. U. Nr 16, poz. 156);
55. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1483);
56. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
57. Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 z późn. zm.);
58. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj Dz. U. 2019 r. poz. 742);
59. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. 2011 r. Nr 159, poz. 948);
60. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 2134 z późn zm.);
61. Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 344 z późn. zm.);
62. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.);
63. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
64. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny, oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz. U. z 2004 r. Nr 34, poz. 294);
65. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (tj Dz. U. z 2017 r., poz. 2062 z późn. zm.);
66. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.);
67. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj Dz. U. z 2019 r. poz. 393 z późn. zm.);
68. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z 1978 r. Nr 7, poz. 24, z późn. zm.);
69. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
70. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
71. Zarządzenie Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (Dz. Urz. MIB z 2017 r., poz. 3);
72. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.);
73. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 r. poz. 352);
74. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429);
75. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 393);
76. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
77. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
78. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( (tj.. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579)
79. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
80. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj DZ.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.2015 r. poz. 1422)

**Wykonawca w trakcie projektowania zobowiązany jest uwzględnić wszelkie inne, nie wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, zarządzenia, normy, wytyczne, instrukcje itp. oraz stosować zasady wiedzy technicznej**.