OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

EURO-PARK ZĄBKOWICE SP. Z O.O.,

z siedzibą ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie,

KRS 0000962591, NIP 8871822548, REGON 521239717

(dalej: „Spółka" albo „Organizator"),

zaprasza do przetargu pisemnego nieograniczonego nr Z16/146792

na sprzedaż nieruchomości, prowadzonego na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych (dalej Regulamin) oraz zgodnie z Warunkami przetargu.

1. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w Gminie Ząbkowice Śląskie, obejmującej działkę nr 354/45, obręb 0001 Bobolice, o powierzchni 5127 m², dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00073269/6 (dalej Nieruchomość).
2. Stan zabudowy: Nieruchomość jest niezabudowana. Przeznaczenie w MPZP: 2P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej. Istotne obciążenia i prawa osób trzecich: brak. Dostęp do drogi publicznej: drogi ogólnodostępne. Szczegółowe dane nieruchomości zawiera Opis nieruchomości stanowiący dokumentację przetargową.
3. Sprzedaż następuje według stanu prawnego i faktycznego ujawnionego w księdze wieczystej, dokumentacji przetargowej oraz możliwego do ustalenia przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta.

2. Cena wywoławcza i wadium

1. Cena wywoławcza jest równa cenie rynkowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12.10.2026r i wynosi **785 000,00** zł. (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy) netto. Do ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów, jeżeli sprzedaż będzie podlegała opodatkowaniu VAT.
2. Ustala się wadium w kwocie **78 500,00** zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset), stanowiącej 10% wartości rynkowej Nieruchomości.
3. Wadium wnosi się w pieniądzu i musi zostać zaksięgowane do dnia 19.11.2026 do godz. 13:00 na rachunku Spółki w PKO BP nr 24 1020 1026 0000 1102 0509 1980, z tytułem: „Wadium – (nr postępowania Z16/146792 i nazwa oferenta)".
4. Cena nabycia zaoferowana w przetargu nie może być niższa od ceny wywoławczej Nieruchomości określonej w ust. 1.
5. W przypadku konieczności przeprowadzenia aukcji ustala się wysokość minimalnego postąpienia jako 1% ceny wywoławczej określonej w ust. 1, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Komisja przetargowa obliczy i poda kwotę postąpienia przed rozpoczęciem aukcji. Wadium wniesione przez Oferenta, który bierze udział w aukcji zostanie zatrzymane do czasu rozstrzygnięcia przetargu w tym trybie.
6. Wadium wybranego oferenta zalicza się na poczet ceny. Wadium pozostałych oferentów zwraca się bez odsetek w terminie do 7 dni roboczych po zakończeniu przetargu, a gdy przetarg jest kontynuowany aukcją – po zamknięciu aukcji, z zastrzeżeniem podstaw zatrzymania wadium określonych w Regulaminie i Warunkach przetargu.

3. Oględziny i dokumenty

1. Wizja lokalna jest wspólna dla wszystkich Oferentów. Nieruchomość można oglądać w dniu 17.11.2026 od godz. 9:00, zbiórka 50°36'30.1"N 16°49'38.0"E
2. Dokumentacja przetargowa jest dostępna w siedzibie Spółki, pod adresem: ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie do dnia 17.11.2026 r. Dostęp do wybranych dokumentów może wymagać od Oferenta podpisania zobowiązania do zachowania poufności.

3. Oferent jest zobowiązany samodzielnie zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, dokumentacją oraz warunkami przetargu.

4. Sposób i termin złożenia oferty

1. Ofertę w języku polskim należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Spółki: ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie, nie później niż do dnia **23.11.2026** do godz. **13:00**. Decyduje chwila wpływu oferty do Spółki.
2. Kopertę należy oznaczyć: „OFERTA – przetarg na sprzedaż nieruchomości, nr postępowania, nie otwierać przed 23.11.2026 r. do godz. 13:30" oraz podać nazwę i adres oferenta.
3. Oferta musi zostać złożona na formularzu oferty lub innym dokumencie, który będzie zawierać wszystkie dane, jakie określone zostały w formularzu oferty.
4. Do oferty muszą zostać przedłożone wszystkie załączniki określone w Warunkach przetargu.
5. Dokumenty obcojęzyczne należy złożyć wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
6. Oferent pozostaje związany ofertą przez 60 dni od upływu terminu składania ofert.

5. Otwarcie i wybór oferty

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.11.2026** o godz. **13:30** w **siedzibie Spółki.** Otwarcie ofert jest niejawne. Badanie i ocena ofert odbywają się bez udziału oferentów.
2. Jedynym kryterium wyboru jest najwyższa zaoferowana cena nabycia, nie niższa od ceny wywoławczej. Dla ważności przetargu wystarczające jest złożenie jednej ważnej oferty.
3. Jeżeli co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty zawierają tę samą cenę, postępowanie będzie kontynuowane w formie aukcji pomiędzy tymi oferentami, na zasadach przekazanych tym oferentom w zawiadomieniu.
4. O wyniku postępowania oferenci zostaną powiadomieni na wskazany adres e-mail, zgodnie z Warunkami przetargu.

6. Zawarcie umowy i zapłata ceny

1. Wybór oferty nie przenosi własności Nieruchomości. Umowa sprzedaży wymaga formy aktu notarialnego.
2. Wybrany oferent zapłaci całą cenę nabycia z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6 powyżej najpóźniej w chwili zawarcia aktu notarialnego, na rachunek Spółki albo rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt. Spółka pisemnie zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia umowy w ciągu 14 dni od zamknięcia postępowania, a umowa sprzedaży zostanie zawarta nie później niż w ciągu 30 dni od zatwierdzenia wyniku postępowania przez Zarząd.
3. Brak zapłaty ceny nabycia w terminie wskazanym w ust. 2 lub uchylanie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje skutki określone w Regulaminie i Warunkach przetargu, w tym zatrzymanie wadium.
4. Koszty aktu notarialnego, wpisów do księgi wieczystej i inne koszty nabycia ponosi nabywca Nieruchomości.

7. Zastrzeżenia Organizatora

1. Spółka zastrzega prawo zmiany warunków, odwołania, zamknięcia bez wyboru albo unieważnienia postępowania na każdym etapie przed zawarciem umowy, bez podania przyczyny.
2. Zawarcie umowy sprzedaży jest uzależnione od uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych przez Spółkę, o ile nie zostały uzyskane przed Ogłoszeniem. W razie ich nieuzyskania oferentowi nie przysługują żadne roszczenia, poza zwrotem wadium.
3. Szczegółowe zasady postępowania, w tym przesłanki odrzucenia ofert, zwrotu lub zatrzymania wadium, określa Regulamin i Warunki postępowania, które wiążą Organizatora i oferentów.

8. Dane osobowe i kontakt

1. Administratorem danych osobowych jest EURO-PARK Ząbkowice sp. z o.o., ul. Powstańców Warszawy 8W, 57-200 Ząbkowice Śląskie. Zasady przetwarzania danych określa informacja RODO dołączona do dokumentacji przetargowej.

2. Kontakt w sprawach przetargu: **Zuzanna Ciechanowska,** e-mail zuzanna.ciechanowska@epzabkowice.pl / sekretariat@epzabkowice.pl

.....

Prezes Zarządu

Ząbkowice Śląskie, dnia 4.11.2026 r.